



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
SARTHE**

**Dossier suivi par
Céline PELLIER**
Urbanisme
Aménagement

02 43 29 24 51
06 45 07 04 50
celine.pellier@pl.chambagri.fr

Chambre d'agriculture
de la Sarthe
15 rue Jean-Grémillon
CS 21312
72013 LE MANS Cedex 2
Tél. 02 43 29 24 24
accueil-lemans@pl.chambagri.fr



Monsieur le Président
Le Mans Métropole
Communauté urbaine
CS 40010
72039 Le Mans Cedex 9

Le Mans,
25/04/2025

Objet : **Avis sur le projet de Modification n°3 du PLU communautaire**

Nos Réf. : **CP - 2025.005**

Monsieur Le Président,

C'est avec attention que la Chambre d'agriculture a étudié **le dossier de modification n°3 du PLUcom LE MANS METROPOLE**, dont nous avons été saisis par courrier reçu le 7 mars 2025.

Cette procédure concerne l'ouverture à l'urbanisation d'une parcelle que le PLUc avait, lors de son élaboration, destinée à être urbanisée à moyen terme. Elle vient en extension de l'enveloppe urbaine dans la continuité d'une opération récente et constituera la 2^{ème} tranche du lotissement du Val de l'Orne.

Si cette extension paraît logique, que le besoin est justifié dans le dossier et que des opérations sont également réalisées en densification et renouvellement urbain, nous regrettons toutefois que les incidences agricoles de l'ouverture à l'urbanisation ne soient pas du tout évoquées dans le dossier. En effet, même si la perte en surface pour l'agriculteur exploitant cette parcelle était prévisible, elle gardait son usage productif agricole jusqu'à cette modification de zonage. Nous comptons sur le fait qu'une juste compensation avait été anticipée.

La Chambre d'agriculture émet **un avis favorable sur le projet de modification n°3 du PLU communautaire.**

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Président, nos sincères salutations.

Le Président,
Olivier Lebert

Siège social
Chambre régionale d'agriculture
des Pays de la Loire
9 rue André-Brouard - CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00
accueil@pl.chambagri.fr

SIRET 184 401 354 00057 / NAF 9411Z

www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr
www.pays-de-la-loire.services-proagri.fr
www.efea-formation.fr